

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск 28:01:170044

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №166 от 05.06.2025, выдан Администрация города Благовещенска

3. Дата подготовки карты-плана территории: 07.10.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): zem_upr@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Альбион» 675000, г. Благовещенск, ул. Чайковского, 47, 63

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Клюшников Михаил Николаевич основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 09011070508

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1931, 09.12.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №005 от 16.08.2016)

Контактный телефон: +79145794764

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Чайковского, д. 47, кв. 63, mishail84@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>23.07.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-143785272</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>05.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-118685427</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>17.06.2022</u>	<u>111/8019</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=
4	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>01.07.1997</u>	<u>28/00/670</u>	<u>Землеустроительное дело на садовое товарищество "Юность", Росмясомолторг</u>	<u>экз. №2</u>
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Правила землепользования и застройки</u>	<u>в ред. от 23.07.2025</u>
6	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Правила землепользования и застройки</u>	<u>в ред. от 23.07.2025</u>

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:4, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства

и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.

2. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:5, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации.
3. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:6, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
4. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:7, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации.
5. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:170044:14, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением на местности, существующим 15 лет и более (в соответствии с элементами дешифрирования ортофотоплана местности – существующим забором) и устранена чересполосица с земельным участком 28:01:170044:39. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.
6. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:170044:17, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением на местности, существующим 15 лет и более (в соответствии с элементами дешифрирования ортофотоплана местности – существующим забором). В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.
7. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:170044:21, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением на местности, существующим 15 лет и более (в соответствии с элементами дешифрирования ортофотоплана местности – существующим забором). В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.
8. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:25, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах

которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.

9. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:170044:26, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением на местности, существующим 15 лет и более (в соответствии с элементами дешифрирования ортофотоплана местности – существующим забором) и устранена чересполосица с земельным участком 28:01:170044:17. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.
10. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:29, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
11. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:33, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации.
12. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:34, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом материалов инвентаризации квартала.
13. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:36, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
14. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:41, проведены работы по ее уточнению. Фактически земельный участок занимает площадь 2000 кв.м, однако в ходе работ площадь земельного участка увеличили на предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. В результате площадь земельного участка составила 1400 кв.м. Дополнительно занимаемая территория

подлежит оформлению в установленном законодательством порядке. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности, материалов инвентаризации квартала и предельного минимального размера земельного участка.

15. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:170044:42, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением на местности, существующим 15 лет и более (в соответствии с элементами дешифрирования ортофотоплана местности – существующим забором). В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.
16. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:45, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации.
17. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:48, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом материалов инвентаризации квартала.
18. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:49, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом материалов инвентаризации квартала.
19. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:51, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
20. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:170044:54, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с

учетом материалов инвентаризации квартала.

21. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:170044:98, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением на местности, существующим 15 лет и более (в соответствии с элементами дешифрирования ортофотоплана местности – существующим забором) и устранена чересполосица с земельным участком 28:01:170044:17. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18.08.2023		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214313, сигн.	МСК-28, зона 3	464373.48	3281123.46	утрачен	утрачен	сохранился
2	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214103, сигн.	МСК-28, зона 3	457391.83	3296755.26	утрачен	утрачен	сохранился
3	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214104, сигн.	МСК-28, зона 3	449129.49	3295370.99	утрачен	утрачен	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	RS1-2018-413	С-ГСХ/06-06-2025/438652227 от 06.06.2025 до 05.06.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	SJ11658755	С-ГСХ/20-06-2025/441088127 от 20.06.2025 до 19.06.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:4

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	469204.58	3292382.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н2	—	—	469218.19	3292432.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н3	—	—	469203.52	3292436.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н4	—	—	469200.11	3292419.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н5	—	—	469196.96	3292411.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н6	—	—	469189.13	3292383.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н7	—	—	469202.85	3292382.14	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
н1	—	—	469204.58	3292382.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	52.38	—	—
н2	н3	15.18	—	—
н3	н4	17.71	—	—
н4	н5	8.44	—	—
н5	н6	28.94	—	—
н6	н7	13.79	—	—
н7	н1	1.73	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	797 кв.м ± 6.19 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{797} * \sqrt{((1 + 1.87^2)/(2 * 1.87))} = 6.19$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	197 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:4</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:5

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8	—	—	469149.67	3292339.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н9	—	—	469154.19	3292375.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н10	—	—	469156.38	3292385.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н11	—	—	469154.90	3292386.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н12	—	—	469145.73	3292387.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н13	—	—	469144.66	3292382.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н14	—	—	469139.42	3292368.65	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
н15	—	—	469133.51	3292341.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8	—	—	469149.67	3292339.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8	н9	35.52	—	—
н9	н10	10.83	—	—
н10	н11	1.53	—	—
н11	н12	9.24	—	—
н12	н13	4.85	—	—
н13	н14	14.80	—	—
н14	н15	27.77	—	—
н15	н8	16.24	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"

2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	641 кв.м \pm 5.72 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{641} * \sqrt{((1 + 2.07^2)/(2 * 2.07))} = 5.72$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	613
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	28 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:5</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:6

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6	—	—	469189.13	3292383.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н5	—	—	469196.96	3292411.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н4	—	—	469200.11	3292419.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н3	—	—	469203.52	3292436.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н16	—	—	469188.56	3292440.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н17	—	—	469177.62	3292383.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н6	—	—	469189.13	3292383.54	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:6							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н6	н5	28.94	—	—			
н5	н4	8.44	—	—			
н4	н3	17.71	—	—			
н3	н16	15.35	—	—			
н16	н17	57.15	—	—			
н17	н6	11.52	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:6							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			с/т "Юность"			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м ²			768 кв.м ± 6.37 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м ²			ΔР = 2 * 0.10 * √768 * √((1 + 2.18 ²)/(2 * 2.18)) = 6.37			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²			600			

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	168 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:6</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:7

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22	—	—	469191.10	3292339.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н23	—	—	469200.82	3292374.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н7	—	—	469202.85	3292382.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н6	—	—	469189.13	3292383.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н24	—	—	469176.87	3292340.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н22	—	—	469191.10	3292339.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22	н23	36.33	—	—
н23	н7	7.59	—	—
н7	н6	13.79	—	—
н6	н24	44.87	—	—
н24	н22	14.24	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	609 кв.м \pm 5.26 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{609} * \sqrt{((1 + 1.68^2)/(2 * 1.68))} = 5.26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:7</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:25

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49	—	—	469348.80	3292376.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н50	—	—	469347.79	3292401.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н51	—	—	469347.47	3292409.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н52	—	—	469324.73	3292410.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н53	—	—	469325.93	3292374.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н54	—	—	469340.43	3292375.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н49	—	—	469348.80	3292376.47	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:25							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н49	н50	25.44	—	—			
н50	н51	7.70	—	—			
н51	н52	22.78	—	—			
н52	н53	36.48	—	—			
н53	н54	14.53	—	—			
н54	н49	8.43	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:25							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск, поселок Моховая Падь			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			Садоводческое товарищество "Юность" объединения "Амурводстройтранс"			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м ²			797 кв.м ± 5.88 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м ²			ΔР = 2 * 0.10 * √797 * √((1 + 1.51 ²)/(2 * 1.51)) = 5.88			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²			600			

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	197 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:25</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:29

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55	—	—	469384.50	3292379.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н56	—	—	469383.56	3292400.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н50	—	—	469347.79	3292401.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н49	—	—	469348.80	3292376.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н29	—	—	469350.42	3292376.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н28	—	—	469352.75	3292376.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н57	—	—	469368.37	3292378.72	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
н55	—	—	469384.50	3292379.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55	н56	20.93	—	—
н56	н50	35.81	—	—
н50	н49	25.44	—	—
н49	н29	1.63	—	—
н29	н28	2.33	—	—
н28	н57	15.74	—	—
н57	н55	16.14	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	818 кв.м ± 5.91 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{818} * \sqrt{((1 + 1.44^2)/(2 * 1.44))} = 5.91$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	218 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:29</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:33

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62	—	—	469144.29	3292387.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н63	—	—	469152.40	3292434.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н64	—	—	469154.58	3292446.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н65	—	—	469142.28	3292447.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н66	—	—	469140.83	3292429.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н67	—	—	469133.25	3292389.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н62	—	—	469144.29	3292387.47	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:33							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н62	н63	47.74	—	—			
н63	н64	12.03	—	—			
н64	н65	12.38	—	—			
н65	н66	18.33	—	—			
н66	н67	40.86	—	—			
н67	н62	11.19	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:33							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			с/т "Юность"			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²			657 кв.м ± 6.47 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²			$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{657} * \sqrt{((1 + 2.83^2)/(2 * 2.83))} = 6.47$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²			600			

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	57 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:33</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:34

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70	—	—	469627.74	3292351.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н71	—	—	469629.66	3292384.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н72	—	—	469602.00	3292384.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н73	—	—	469596.57	3292352.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н70	—	—	469627.74	3292351.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н70	н71	32.63	—	—
н71	н72	27.66	—	—
н72	н73	32.75	—	—
н73	н70	31.17	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	955 кв.м \pm 6.18 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{955} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 6.18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	355 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:34</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:36

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31	—	—	469347.07	3292325.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н54	—	—	469340.43	3292375.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н53	—	—	469325.93	3292374.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н103	—	—	469329.45	3292325.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н31	—	—	469347.07	3292325.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н31	н54	50.35	—	—
н54	н53	14.53	—	—
н53	н103	49.46	—	—
н103	н31	17.62	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	800 кв.м \pm 6.70 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{800} * \sqrt{((1 + 2.38^2)/(2 * 2.38))} = 6.70$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	200 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:36</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:41

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н87	—	—	469098.52	3292401.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н88	—	—	469099.64	3292407.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н89	—	—	469103.79	3292421.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н90	—	—	469110.10	3292445.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н91	—	—	469103.98	3292447.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н92	—	—	469100.57	3292447.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н93	—	—	469095.08	3292449.01	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
н94	—	—	469089.67	3292449.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н95	—	—	469084.10	3292450.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н96	—	—	469077.75	3292447.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н97	—	—	469072.94	3292429.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н98	—	—	469067.68	3292409.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н87	—	—	469098.52	3292401.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н87	н88	5.68	—	—
н88	н89	14.57	—	—
н89	н90	24.87	—	—
н90	н91	6.30	—	—
н91	н92	3.55	—	—
н92	н93	5.58	—	—
н93	н94	5.43	—	—

н94	н95	5.62	—	—
н95	н96	7.11	—	—
н96	н97	17.84	—	—
н97	н98	21.03	—	—
н98	н87	31.76	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1400 кв.м \pm 7.52 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1400} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 7.52$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	800 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на	—

	земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:41</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:45

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103	—	—	469329.45	3292325.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н53	—	—	469325.93	3292374.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н103	—	—	469313.44	3292373.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н104	—	—	469315.77	3292325.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н103	—	—	469329.45	3292325.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:45

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н103	н53	49.46	—	—
н53	н103	12.56	—	—
н103	н104	48.16	—	—
н104	н103	13.68	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:45

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	639 кв.м \pm 6.61 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{639} * \sqrt{((1 + 3.09^2)/(2 * 3.09))} = 6.61$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	39 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:45</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:48

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н107	—	—	469560.46	3292173.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н108	—	—	469567.59	3292182.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н109	—	—	469547.73	3292202.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н110	—	—	469538.73	3292219.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н111	—	—	469532.01	3292235.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н112	—	—	469529.55	3292233.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н113	—	—	469518.92	3292226.55	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
н114	—	—	469506.98	3292226.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н115	—	—	469511.26	3292218.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н116	—	—	469532.14	3292200.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н117	—	—	469543.50	3292184.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н107	—	—	469560.46	3292173.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:48

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107	н108	11.20	—	—
н108	н109	28.06	—	—
н109	н110	19.18	—	—
н110	н111	17.35	—	—
н111	н112	3.32	—	—
н112	н113	12.50	—	—
н113	н114	11.94	—	—
н114	н115	9.26	—	—
н115	н116	27.86	—	—

н116	н117	19.10	—	—
н117	н107	20.16	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:48

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1148 кв.м \pm 6.78 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1148} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 6.78$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	548 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:48</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:49

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н118	—	—	469661.79	3292349.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н119	—	—	469660.56	3292392.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н120	—	—	469631.38	3292393.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н71	—	—	469629.66	3292384.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н70	—	—	469627.74	3292351.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н121	—	—	469639.65	3292348.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н118	—	—	469661.79	3292349.49	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:49							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н118	н119	43.12	—	—			
н119	н120	29.19	—	—			
н120	н71	9.08	—	—			
н71	н70	32.63	—	—			
н70	н121	12.33	—	—			
н121	н118	22.16	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:49							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			с/т "Юность"			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²			1400 кв.м ± 7.62 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²			ΔP = 2 * 0.10 * √1400 * √((1 + 1.31 ²)/(2 * 1.31)) = 7.62			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²			600			

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	800 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:49</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:51

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н124	—	—	469230.27	3292333.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н125	—	—	469234.76	3292378.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н126	—	—	469220.48	3292380.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н127	—	—	469218.92	3292380.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н128	—	—	469216.96	3292372.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н129	—	—	469207.21	3292336.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н130	—	—	469222.17	3292334.37	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определений)		
н124	—	—	469230.27	3292333.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:51

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н124	н125	45.11	—	—
н125	н126	14.38	—	—
н126	н127	1.58	—	—
н127	н128	7.59	—	—
н128	н129	37.64	—	—
н129	н130	15.13	—	—
н130	н124	8.15	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:51

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	884 кв.м ± 6.36 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{884} * \sqrt{((1 + 1.70^2)/(2 * 1.70))} = 6.36$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	284 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садов
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:51</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:54

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н131	—	—	469711.22	3292357.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н132	—	—	469712.04	3292381.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н133	—	—	469712.04	3292385.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н134	—	—	469684.51	3292387.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н135	—	—	469683.38	3292355.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н131	—	—	469711.22	3292357.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:54

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н131	н132	23.06	—	—
н132	н133	4.32	—	—
н133	н134	27.61	—	—
н134	н135	31.69	—	—
н135	н131	27.93	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:54

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	819 кв.м \pm 5.74 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{819} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 5.74$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	219 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сада

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:54</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:14**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27	—	—	469359.93	3292330.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28	—	—	469352.75	3292376.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н29	—	—	469350.42	3292376.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н54	—	—	469340.43	3292375.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31	—	—	469347.07	3292325.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27	—	—	469359.93	3292330.03	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

				(определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:14						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н27	н28	47.27	—	—		
н28	н29	2.33	—	—		
н29	н54	10.06	—	—		
н54	н31	50.35	—	—		
н31	н27	13.62	—	—		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:14						
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			—		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			с/т "Юность"		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			629 кв.м ± 6.15 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м²			$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{629} * \sqrt{((1 + 2.63^2)/(2 * 2.63))} = 6.15$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²			625		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²			4 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры			—		

	земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	
7.	Кадастровый номер или иной государственный – учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании – земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:14</u>		
1.	–	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:17**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н140	—	—	469260.83	3292331.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н141	—	—	469264.97	3292375.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н142	—	—	469247.94	3292377.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н143	—	—	469245.83	3292332.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н140	—	—	469260.83	3292331.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:17**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н140	н141	43.65	—	—
н141	н142	17.15	—	—
н142	н143	44.77	—	—
н143	н140	15.02	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	710 кв.м \pm 6.31 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{710} * \sqrt{((1 + 2.38^2)/(2 * 2.38))} = 6.31$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	704
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	6 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:17</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:21**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32	—	—	469440.76	3292348.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н33	—	—	469441.27	3292409.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н34	—	—	469427.78	3292409.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н35	—	—	469425.97	3292409.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н36	—	—	469426.04	3292407.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н37	—	—	469426.38	3292348.14	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определений)		
н32	—	—	469440.76	3292348.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32	н33	60.62	—	—
н33	н34	13.49	—	—
н34	н35	1.89	—	—
н35	н36	1.64	—	—
н36	н37	59.22	—	—
н37	н32	14.39	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	904 кв.м ± 8.77 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{904} * \sqrt{((1 + 4.01^2)/(2 * 4.01))} = 8.77$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям	885

	Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	19 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:170044:21		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:26**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н43	—	—	469281.05	3292331.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н44	—	—	469283.72	3292371.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н45	—	—	469268.96	3292372.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н46	—	—	469269.14	3292374.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н141	—	—	469264.97	3292375.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н140	—	—	469260.83	3292331.86	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определений)		
н43	—	—	469281.05	3292331.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н43	н44	40.50	—	—
н44	н45	14.82	—	—
н45	н46	1.89	—	—
н46	н141	4.20	—	—
н141	н140	43.65	—	—
н140	н43	20.23	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	814 кв.м ± 6.31 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{814} * \sqrt{((1 + 1.93^2)/(2 * 1.93))} = 6.31$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям	762

	Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	52 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:26</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:42**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н144	—	—	469086.31	3292350.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н145	—	—	469094.00	3292384.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н146	—	—	469065.28	3292390.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н147	—	—	469060.52	3292367.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н148	—	—	469059.37	3292362.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н149	—	—	469058.63	3292358.30	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определений)		
н150	–	–	469061.76	3292355.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н151	–	–	469066.03	3292353.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н152	–	–	469085.49	3292350.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н144	–	–	469086.31	3292350.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н144	н145	34.53	–	–
н145	н146	29.33	–	–
н146	н147	22.84	–	–
н147	н148	5.68	–	–
н148	н149	3.89	–	–
н149	н150	4.09	–	–
н150	н151	4.70	–	–
н151	н152	19.71	–	–
н152	н144	0.84	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:42

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Юность"
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), m^2	1009 кв.м \pm 6.37 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), m^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1009} * \sqrt{((1 + 1.12^2)/(2 * 1.12))} = 6.37$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), m^2	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), m^2	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), m^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:170044:99
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:170044:42		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:98**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н143	—	—	469245.83	3292332.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н142	—	—	469247.94	3292377.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н125	—	—	469234.76	3292378.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н124	—	—	469230.27	3292333.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н143	—	—	469245.83	3292332.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:170044:98**

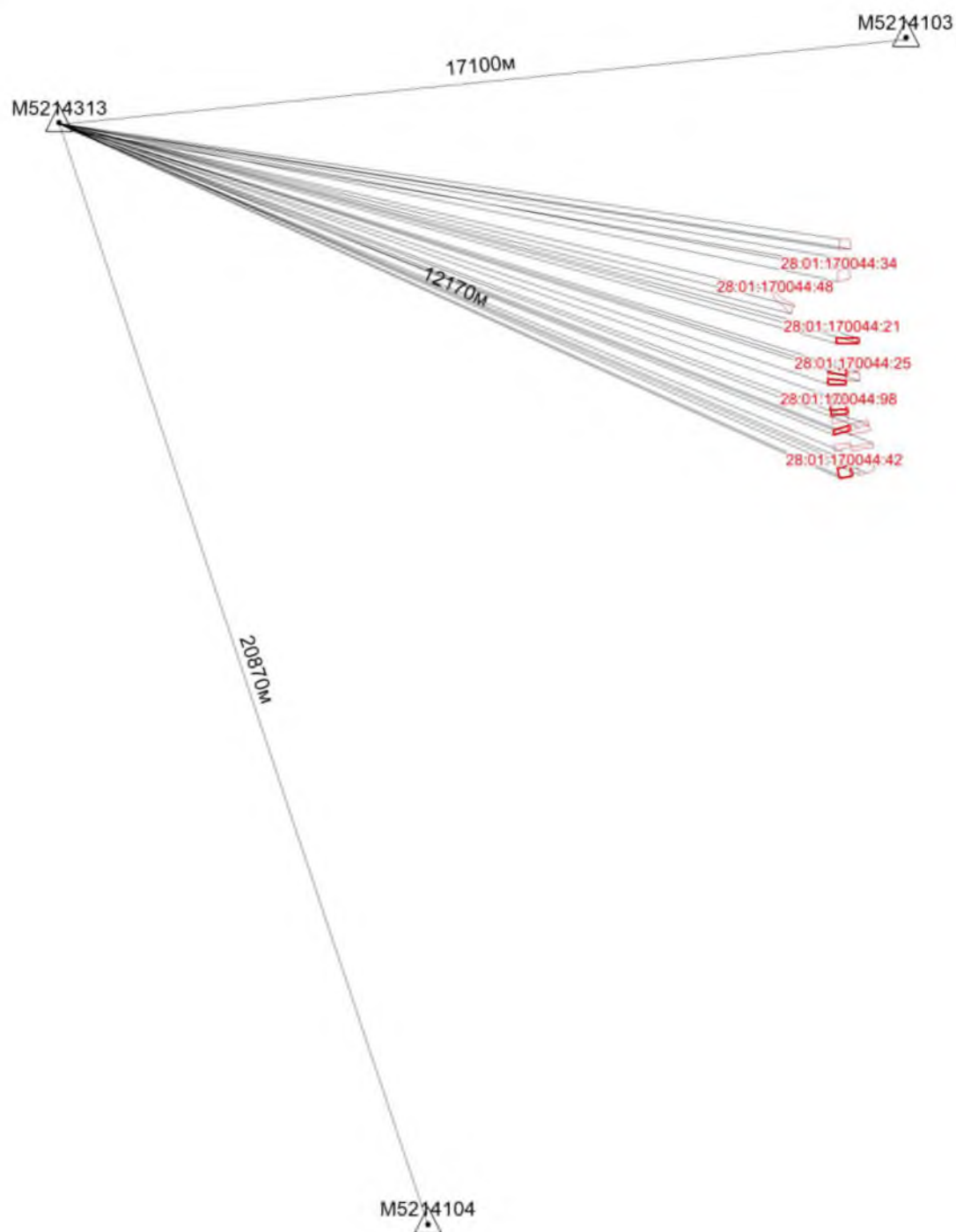
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н143	н142	44.77	—	—
н142	н125	13.22	—	—
н125	н124	45.11	—	—
н124	н143	15.59	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170044:98

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Юность, падь Юдина
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	647 кв.м \pm 6.21 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{647} * \sqrt{((1 + 2.59^2)/(2 * 2.59))} = 6.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	602
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	45 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—

8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:170044:98</u>		
1.	—	

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Схема расположения границ земельных участков



Масштаб 1:1500